



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1	(Nume)	(Prenume)	CNP
Subsemnatul /a ¹⁾	MIHALACHE	CORNELIU	1601221141032
având adresa de comunicare în județul		DAMBOVITA	orașul/comuna DARMANESTI
sat/sector		MARGINENII DE SUS	strada: CASTANILOR nr. 352
Bloc.	0	Sc.	0
Et.	0	Ap.	0
Cod poștal		137185	Telefon 0000000000
E-mail		primaria.darmanesti@yahoo.com	Fax 0000000000

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,49 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 7.000 (lei)²⁾ adică

șaptemiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: DAMBOVITA Orașul/Comuna: DARMANESTI

Suprafața (ha)(*)		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,49	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte ⁵⁾	0	0	0
Adaugă	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință ³⁾	2	54/28	
Arabil		Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

MIHALACHE CORNELIU
Prin împuternicit:
GHEBOIANU DRAGOȘ IOAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

10.09.2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordine de rangul de preferință

Județul DAMBOVITA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DARMANESTI(*)	Nr.505 din 10/09/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.505 depuse de MIHALACHE CORNELIU în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și / sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang III: proprietarii și / sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților care dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	DEF.DUCU MIHNEA	Jud. DAMBOVITA, loc. DARMANESTI, MARGINENII DE SUS, str. AL.I.CUZA nr. 0

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice / altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate

în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniilor Statului	Jud. BUCUREȘTI, loc. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, BUCUREȘTI SECTORUL 1, str. Strada Știrbei Vodă nr. 43

Primar,
 Valentin Mihalache
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.
 Secretar primărie,
 Ana Maria Slorea
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data 10.09.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.